

Til:

31. maj 2023

Repræsentantskabsmedlemmerne
samt suppleanter og ansatte.Afd. 30.
JR/jw**Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 24. maj 2023 kl. 17.00
i Portalen.****Dagsorden:****1. Velkomst og præsentation.**

Boligselskabets formand Kim Kjellmann bød velkommen til 84 deltagere heraf 66 stemmeberettigede og præsenterede den nuværende organisationsbestyrelse.

2. Dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere, og Jens Rasmussen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3. Beretning.

Bestyrelsens beretning for 2022 var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Dirigenten satte beretningen til debat, men der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Herefter orienterede Kim Kjellmann om ændringerne i administrationen:

- Brian Hemmingsen overtager direktørposten, når Jens Rasmussen går på pension.
- Jeannette Greve udnævnt til regnskabschef.
- Dorte Jørgensen udnævnt til udlejningschef.

4. Godkendelse af regnskaber 2022 og Greve Boligselskabs budget 2024 herunder godkendelse af administrationsbidrag.

Afdelingernes regnskaber, som har været til behandling i de enkelte afdelinger, blev godkendt.

Selskabets regnskab 2022 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 11.311.521, og samlede udgifter på kr. 85.029.316 heri et underskud på kr. 1.437.033, som dækkes af arbejdskapitalen. Underskuddet skyldes kurstab på obligationsbeholdningen.

Egenkapitalen er steget fra kr. 101,459 mio. ved udgangen af 2021 til kr. 108,198 mio. ved udgangen af 2022.

Selskabets budget for 2024 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 12,225 mio. og samlede udgifter på kr. 71,238 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.500,00 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1. januar 2024, hvilket er en stigning på kr. 50,00 i forhold til administrationsbidraget i 2023. Desuden blev kr. 160,00 pr. fordelingsregnskab godkendt, hvilket er en stigning på kr. 5,00 i forhold til 2023.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. a. Valg af formand

Kim Kjellmann er på valg og modtager genvalg.

Kim Kjellmann blev valgt uden modkandidater.

b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Svend Aage Larsen, Torben Schou Olsen og John-Erik Østergaard er på valg til bestyrelsen og alle modtager genvalg.

Svend Aage Larsen, Torben Schou Olsen og John-Erik Østergaard blev valgt uden modkandidater.

Valg af suppleanter:

Mark Søeborg, afd. 20 og Lene Andresen, afd. 3 blev valgt som hhv. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

- Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken (formand).
 - Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet.
 - Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur- og Tejstgården.
 - Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården.
 - John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken.
 - Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj.
 - René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.
-
- 1. suppleant Mark Søeborg, afd. 20, Byagerparken.
 - 2. suppleant Lene Andresen, afd. 3, Tjørnelyparken.

b. Valg af revisor.

BDO, statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

c. Valg af BL-delegerede.

Valgt blev:

- Carsten Schnor, afd. 2, Vestervang.
- Henrik Mørke, afd. 31, Gersagerparken.
- John Larsen, afd. 29, Frydenhøj.
- Ole Pedersen, afd. 19, Tinggårdsvænget.
- Connie Ranum, afd. 26, Hedevangen.

De øvrige BL-delegerede i henhold til vedtægterne:

- Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken.
- Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur og Tejstgården.
- Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet.
- Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården.
- John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken.
- René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.
- Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj.
- Mark Søeborg, afd. 20, Byagerparken.
- Lene Andresen, afd. 3, Tjørnelyparken.
- Direktøren i Greve Boligselskab.

7. Eventuelt.

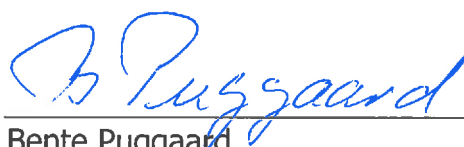
Ingen bemærkninger eller spørgsmål.

Dirigenten afsluttede mødet.

Kim Kjermann takkede for et godt møde og takkede for genvalget som formand.



Kim Kjermann



Bente Puggaard